ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 15 JUNIO AL 21 DE JUNIO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

INFORME No. 16

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
PRORROGA 2:	43 dias	**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Cinco (5) mese y 24 dias

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:	$ 43.381.952	**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	30 DIAS
VALOR TOTAL:	$ 204.125.399	**PLAZO TOTAL:**	135 DIAS

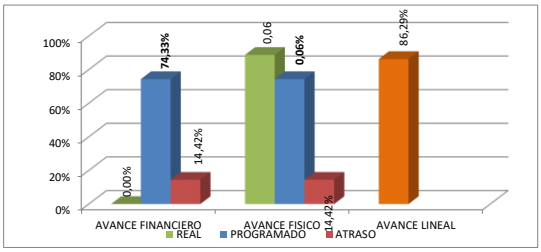
VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

VALOR PAGADO: $ 41.538.040 **ACTAS PAGADAS** 1
% PAGADO: 25,84%

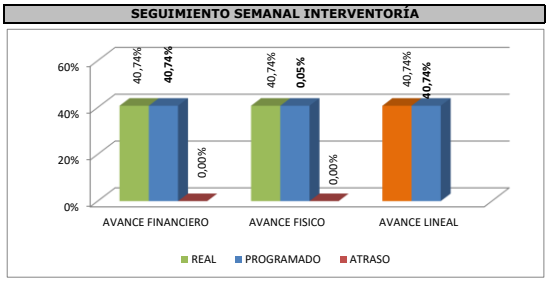
SEMANA 16 **FECHA INFORME** 21-jun.-2025

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	82,22%
PROGRAMADO FINANCIERO	74,33%	82,22%
ATRASO FINANCIERO	14,42%	0,00%
REAL FISICO	88,75%	82,22%
PROGRAMADO FISICO	74,33%	82,22%
ADELANTO FISICO	14,42%	0,00%
LINEAL	86,29%	82,22%

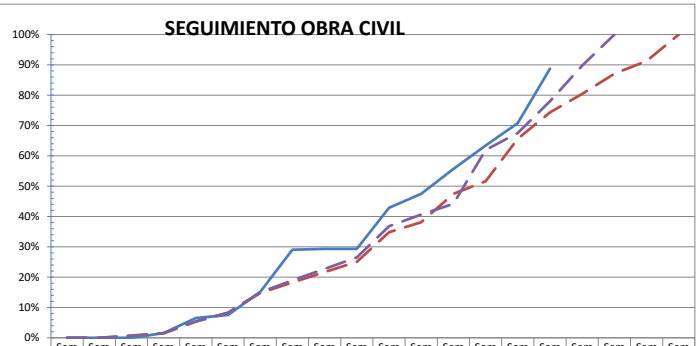
SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



SEGUIMIENTO OBRA CIVIL



	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23	Sem 24	Sem 25	Sem 26	Sem 27	Sem 28	Sem 29
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,39%	8,28%	14,77	18,28	21,66	25,04	34,82	38,11	47,47	51,63	65,64	74,33	80,42	87,11	91,27	100,0
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19	29,07	29,32	29,32	42,90	47,51	55,69	63,41	70,77	88,75				
TER ANTICIPADA	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,37%	8,29%	15,04	18,95	22,74	26,54	36,80	40,64	44,20	61,96	67,53	77,99	89,76	100,0		

EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	5	3	8
	Hombres	3	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	5	N/A	5
	Externos	3	N/A	3
	Hombres	7	N/A	7
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		10	1	11
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0
ACTIVIDADES PRINCIPALES	**% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA**
PRELIMINARES	P 100,0%
	E 95,6%
MANEJO DE AGUAS	P 83,1%
	E 100,0%

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

-HUPK–LBG-076.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 17 de junio de 2025 con asunto *"Remisión actualización del Plan de Acción Socio-Ambiental "*

-HUPK–LBG-077.06.25. se remite al CONTRATISTA DE OBRA oficio el 18 de junio de 2025 con asunto *"Requerimiento de subsanación de observaciones pendientes – Informe mayo ."*

- HUPK–LBG-078.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 20 de junio de 2025 con *" Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 15"*

-HUPK–LBG-079.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 20 de junio de 2025 conAsunto"*Radicación cuenta de cobro No. 1 – contrato de obra 4600103221"*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

-No se recibe correspondencia por parte del contratista

- En esta semana no se realizo Comite de obra

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades.
   - Fundida con concreto de 4000 psi de guardaruedas
   - Armado de acero para guardaruedas
   - Cargue y transporte de material.
   - Demolición de pavimento existente.
   - Construcción de filtro.
   - Construcción de MH 1
   - Colocación de tubería de 10"
   - Relleno con material de subbase

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 14 de junio de 2025 en conjunto con el contratista.

3. Se informa que en algunos items han surgido mayores cantidades y actualmente se esta trabajndo en un balance de obra que sera presentado a la entidad.

4, La obra cuenta con un adelanto del 5,13% equivalente a 5 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 65,64% contra un avance ejecutado del 70,77% de acuerdo con la programacion entregada el dia 30 de mayo de 2025

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 99,9%	
	E 61,6%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 58,3%	
	E 89,0%	
LLENOS	P 7,5%	
	E 18,8%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 77,8%	
	E 118,7%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 78,9%	
	E 93,2%	
ACERO	P 81,4%	
	E 95,4%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 2,0%	
	E 80,8%	
VIAS	P 0,0%	
	E 337,3%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OBRAS EXTRAS	P 0,0%	
	E 100,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 86,0%	

t

- Armado de formaleta para muros auxiliares
- Armado de acero para muros auxiliares
- Cargue y transporte de material.
- Demolición de pavimento existente.
- relleno con material de base
- fundidad de losas de aproximacion en concreto MR - 40
- Sumidero tipo B
- Relleno con material de subbase

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

Ninguna

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Suministro, transporte e instalación de peldaños en varilla de Ø 5/8"
2. Suministro, transporte y siembra de GRAMAS tipo macana, Braquiaria, kicuyo
3. Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½"
4. Barranda Metálica - Suministro, transporte e instalación de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m
5. Cargue y transporte de material
6. Derecho de botadero.

SOCIAL.

- Se realizó Comité Ciudadano de Obra número 2 El jueves 19 de junio a la 1:30 p.m en la oficina del contratista COTEC, contándose con la participación de nueve personas de la comunidad y representantes de la interventoría y de la empresa contratista. Se compartió información sobre el avance del componente técnico hasta la fecha, así como las actividades programadas por las áreas social y ambiental para mitigación de impactos en obra. Se compartieron en la reunión las imágenes obtenidas de la comunidad para el concurso: Buga, evoquemos nuestro territorio, recordando la realización de la actividad de sostenibilidad en obra.

- Se aprovechó el espacio para realización de la capacitación a la comunidad sobre el tema: recolección integral de residuos sólidos, con el apoyo era profesional ambiental del contratista

AMBIENTAL Y SST.

- Se verifica que el contratista de obra ha implementado las medidas de manejo ambiental establecidas en el PASAO, de acuerdo con lo evidenciado en campo.

- Durante la presente semana se registró la salida de los colaboradores Gustavo de Jesus Vergara Gómez, Eiber Manuel Martinez Suarez y Jamilton Cordoba Moreno.

- El día 18 de junio de 2025, se evidenció la realización de una capacitación en orden y aseo, así como una en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) sobre inspección de seguridad, impartida por el contratista de obra.

- Se constata la implementación de las disposiciones establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT).

- El contratista realizó disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) el viernes y sábado de esta semana. Sin embargo, se recomienda programar a la mayor brevedad la disposición adecuada de estos residuos, conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del Proyecto (PASAO) y en cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 15 JUNIO AL 21 DE JUNIO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 16

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	19/06/2025 - relleno con material de subbase



FOTO 2	21/06/2025 - vista placa de aproximacion en concreto MR 40



FOTO 3	21/06/2025 - relleno con subbase espaldares de muro



FOTO 4	20/06/2025- retiro de materal de excavaciones



FOTO 5	19/06/2025 - comité ciudadano de obra



FOTO 6	20/06/2025 - relleno con material de subbase y base



FOTO 7	21/06/2025 - fundida placa de aproximacion en concreto MR 40



FOTO 8	21/06/2025 -residuos de demolicion

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** **16**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 9	21/06/2025 - lavado de mexir en tanque desarenador



FOTO 10	21/06/2025 - toma de densidades en campo



FOTO 11	20/06/2025 - se realizan sumideros tipo B



FOTO 12	21/06/2025 vista del relleno compactado para fundida de placas de aproximacion





FOTO 13	16/06/2025 - Fundida de zapas de muros auxiliares



FOTO 14	21/06/2025 - Fundida de losas de aproximacion



FOTO 15	18/06/2025 - Fundida de muros auxiliares



FOTO 16	18/06/2025 - Fundida de muros auxiliares

ALCALDIA DE MEDELLIN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 15 JUNIO AL 21 DE JUNIO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 16

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 17	18/06/2025 - Fundida de muros auxiliares



FOTO 18	19/06/2025 - vista muros y relleno



FOTO 19	19/06/2025 - Demolicion de pavimento existente



FOTO 20	19/06/2025 - Excavacion para cambio de estructura existente

FOTO 21	

FOTO 22	

FOTO 23	

FOTO 24	